ДОГОВОР № \_\_\_\_

 горячего водоснабжения

 г. Новороссийск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 **Акционерное общество «Прибой» (АО «Прибой»),**  осуществляющее горячее водоснабжение, именуемое в дальнейшем **Исполнитель ,** в лице генерального директора Аитова Камиля Даниловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **Абонент,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 I. Предмет договора

 1. **Исполнитель,** осуществляющий горячее водоснабжение , обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную водопроводную сеть горячую воду в ( адрес жилого дома) из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а **Абонент** обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность прибора учета и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

 2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения **Абонента** и **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным [приложением N 1](#sub_1100).

 3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения **Абонента** и **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением N 2](#sub_1200).

 4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения **Абонента**, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой **Исполнитель**, осуществляющий горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение **Абонента**, приведены в [приложении N 3](#sub_1300).

 5. Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения (присоединения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к централизованной системе горячего водоснабжения, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя и Абонента .

 II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

 6. Дата начала подачи горячей воды - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. **Исполнитель**, осуществляющий горячее водоснабжение, и **Абонент** обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения(технологического присоединения) согласно [приложению N 4](#sub_1400).

 III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

 8. Оплата по договору осуществляется **Абонентом** по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

 Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение),установленный на момент заключения договора, составляет:

 компонент на холодную воду – 49,64 руб./м3 с НДС;

 компонент на тепловую энергию - 1933,77 руб./Гкал с НДС согласно Приказа РЭК –Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.11.2015 г. № 57/2015-т.

 9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц, период которого определяется с 00-00 часов 26 числа каждого месяца до 24-00 часов 25 числа расчетного месяца.

 10. **Абонент** оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании объемов, указанных в универсальном передаточном документе по форме УПД ( утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2011 г. № 1137) и счете, выставляемых к оплате **Исполнителем**, осуществляющим горячее водоснабжение, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления всех денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение. При этом незамедлительному еженедельному перечислению подлежат денежные средства в сумме не менее 100 % от собранных с конечных потребителей ГВС, поставляемой в рамках настоящего договора, но не менее 80 % от выставленных счетов **Исполнителем Абоненту**  за каждый календарный месяц.

  11. При размещении прибора учета не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета , составляет :

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3 холодной воды.

 Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 10](#sub_1010) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

 12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между **Исполнителем**, осуществляющим горячее водоснабжение, и **Абонентом** не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон, путем составления и подписания **Сторонами** акта сверки расчетов.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

В течение 10 ( десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода **Исполнитель** и **Абонент**  осуществляют обмен информацией о платежах конечных потребителей **Абонента за** истекший расчетный период. Информация о платежах конечных потребителей представляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата.

 IV. Права и обязанности сторон

 13. **Исполнитель**, осуществляющий горячее водоснабжение, обязан:

 а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих **Исполнителю**, осуществляющему горячее водоснабжение, на праве собственности и находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Исполнителя** в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

 б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный [приложением](#sub_1400) N 4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

 в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

 г) осуществлять допуск к эксплуатации прибора учета горячей воды;

 д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

 е) уведомлять **Абонента** о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

 ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в границах эксплуатационной ответственности **Исполнителя**, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

 з) уведомлять **Абонента** в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

 14. **Исполнитель**, осуществляющий горячее водоснабжение, имеет право:

 а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной **Абоненту** горячей воды;

 б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) **Абонента** к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) **Абонента** к централизованным системам горячего водоснабжения;

 в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

 г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, прибору учета ,принадлежащим **Абоненту**, для контрольного снятия показаний прибора учета , в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#sub_160) настоящего договора;

 д) требовать от **Абонента** поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного [приложением N 4](#sub_1400) к настоящему договору.

 е ) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

 15. **Абонент** обязан:

 а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих **Абоненту** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих **Абоненту** приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборе учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах ,находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Абонента**.

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

 в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным [разделом V](#sub_150) настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

 г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

 д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

 е ) заключить договор с МУП «Водоканал города Новороссийска» на оплату услуг за канализацию горячей воды на период действия настоящего договора;

 ж) обеспечить доступ представителям **Исполнителя**, осуществляющим горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности **Абонента**, для проверки представляемых **Абонентом** сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#sub_160) настоящего договора;

 з) обеспечить доступ представителям **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности **Абонента**, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

 и) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении **Абонентом** наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

 к) незамедлительно сообщать **Исполнителю**, осуществляющему горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

 л) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения **Абонента** обратиться к **Исполнителю**, осуществляющему горячее водоснабжение, для заключения [договора](#sub_3000) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

 м) установить приборы учета в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

 16. **Абонент** имеет право:

 а) требовать от **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного [приложением N 4](#sub_1400) к настоящему договору;

 б) получать информацию о качестве горячей воды;

 в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе прибора учета , принадлежащих **Абоненту**, проводимых представителями **Исполнителя** или по ее указанию представителями иной организации;

 г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

 д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании **Абоненту**, при наличии согласования с **Исполнителем**, осуществляющим горячее водоснабжение;

 е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

 V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

 17. Для учета поданной **Абоненту**  горячей воды используются средства измерения.

 18. Сведения о приборе учета и месте отбора проб горячей воды содержатся в [приложении N 5](#sub_1500).

 19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает **Абонент.**

 20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет горячей воды, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям прибора учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

 21. **Абонент** снимает показания прибора учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения  **Исполнителю**, осуществляющему горячее водоснабжение, не позднее 27 числа

 22. При неисправности прибора учета горячей воды, выходе его из строя, снятии на ремонт или работе прибора с нарушением срока поверки, объем поданной(полученной) горячей воды определяется по нормативам согласно приказу РЭК- ДЦТ КК от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп с изменениями от 01.07.2016 г.

 23. Передача **Абонентом** показаний прибора учета **Исполнителю**, осуществляющему горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний прибора учета **Исполнителем**, осуществляющим горячее водоснабжение.

 VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

 24. **Абонент** обязан обеспечить доступ представителям **Исполнителя**, осуществляющим горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

 а) проверки исправности прибора учета , сохранности контрольных пломб и снятия показаний прибора учета и контроля за снятыми абонентом показаниями прибора учета;

 б) опломбирования прибора учета ;

 в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

 г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

 25. **Абонент** извещается о проведении проверки прибора учета , сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 26. Уполномоченные представители **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

 27. В случае отказа в допуске **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, или представителей иной организации к прибору учета такие приборы учета признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

 28. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

 а) по инициативе и за счет **Абонента**;

 б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение;

 в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

 29. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены [приложением N 6](#sub_1600).

 30. Контроль качества горячей воды, подаваемой **Абоненту** с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

 31. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, и представителей **Абонента** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего

 водоснабжения

 32. **Исполнитель**, осуществляющий горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение А**бонента** в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

 33. **Исполнитель**, осуществляющий горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении **Абонента** и орган местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

 34. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется **Абоненту** любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления **Абонентом.**

IX. Ответственность сторон

 35. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 36. В случае нарушения **Исполнителем**, осуществляющим горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды **Абонент** вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

 37. Ответственность **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения **Абонента** и **Исполнителя**, осуществляющего горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением N 2](#sub_1200) к настоящему договору.

 38. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязательств по оплате настоящего договора **Исполнитель**, осуществляющий горячее водоснабжение, вправе потребовать от **Абонента** уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностадневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

 X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между

 абонентом и организацией

 39. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между **Абонентом** и **Исполнителем**, осуществляющим горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

 а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

 б) содержание разногласий;

 в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

 г) копия настоящего договора.

 40. Сторона, получившая обращение, в течение 3 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

 41. По результатам ответа, предусмотренного [пунктом 39](#sub_1039) настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

 42. При отсутствии ответа, предусмотренного [пунктом 39](#sub_1039) настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом.

 XI. Срок действия договора

 43. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

 44. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях :

- если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях;

- в случае отсутствия задолженности по настоящему договору.

 XII. Прочие условия

 45. Стороны обязаны в течение 3 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) , платежных реквизитов, контактных телефонов, факсов и электронных адресов.

 46. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

 47. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

 48. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

 XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

**Исполнитель : Абонент :**

АО «Прибой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

353925,Россия, Краснодарский край

г.Новороссийск, пр.Дзержинского,211

тел. 633-473, факс 633-476

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН

Платежные реквизиты : Платежные реквизиты :

р/с р/с

к/с к/с

 ОКПО\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_ ОКВЭД \_\_\_

БИК \_\_\_ , ИНН \_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д.Аитов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ф.и.о.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 Приложение № 1

 к [договору](#sub_1000) горячего водоснабжения

 № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Акт

 разграничения балансовой принадлежности

Акционерное Общество «Прибой» - АО «Прибой»,

именуемое в дальнейшем Исполнителем, осуществляющее горячее водоснабжение,

в лице генерального директора Аитова Камиля Даниловича,

действующего на основании Устава с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонентом,

в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том,

 что границей раздела балансовой принадлежности Сторон являются:

 для Исполнителя, осуществляющего горячее водоснабжение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В балансовой принадлежности Исполнителя, осуществляющего горячее водоснабжение, находятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 для Абонента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В балансовой принадлежности Абонента находятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель Абонент

Генеральный директор Руководитель

АО «Прибой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д.Аитов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ Г.

Приложение № 2

 к [договору](#sub_1000) горячего водоснабжения

 № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Акт

 разграничения эксплуатационной ответственности

Акционерное Общество «Прибой» -АО «Прибой»,

именуемое в дальнейшем Исполнителем, осуществляющее горячее водоснабжение,

в лице генерального директора Аитова Камиля Даниловича,

действующего на основании Устава с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем Абонентом,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том,

 что границей эксплуатационной ответственности Сторон являются:

 для Исполнителя, осуществляющего горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В эксплуатационной ответственности Исполнителя, осуществляющего горячее водоснабжение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для Абонента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В эксплуатационной ответственности Абонента находятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель Абонент

Генеральный директор Руководитель

АО «Прибой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д.Аитов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ Г.

Приложение № 3

 к [договору](#sub_1000) горячего водоснабжения

 № \_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сведения

об установленной мощности, необходимой для осуществления

горячего водоснабжения Абонента, а также о подключенной нагрузке,

в пределах которой Исполнитель, осуществляющий горячее

водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить

горячее водоснабжение Абонента

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) Абонента | Установленнаямощность | Подключеннаянагрузка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Точка подключения прибора коммерческого учета ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ к централизованной системы ГВС . | \_\_\_\_ Гкал/ ч | \_\_\_\_\_ Гкал/ч |

Исполнитель Абонент

Генеральный директор Руководитель

АО «Прибой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д.Аитов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_г.

Приложение № 4

 к [договору](#sub_1000) горячего водоснабжения

 № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим

подачи горячей воды в точке подключения (технологического

присоединения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование подключенного объекта | Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам | Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_. | Год - \_\_\_\_\_\_\_ м3Январь - \_\_\_\_\_\_ м3Февраль – \_\_\_\_\_\_ м3Март - \_\_\_\_\_\_ м3Апрель - \_\_\_\_\_\_ м3Май - \_\_\_\_\_\_ м3Июнь - \_\_\_\_\_\_\_ м3Июль - \_\_\_\_\_\_ м3Август - \_\_\_\_\_\_ м3Сентябрь - \_\_\_\_\_\_ м3Октябрь - \_\_\_\_\_\_ м3Ноябрь - \_\_\_\_\_\_ м3Декабрь - \_\_\_\_\_\_ м3 | 0,5- 0,55 мПа |

Исполнитель Абонент

Генеральный директор АО «Прибой» Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д.Аитов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 Приложение № 5

 Приложение № 5 [договору](#sub_1000) горячего водоснабжения

 № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

 Сведения

о приборе учета и местах отбора проб горячей воды

 I. Прибор учета горячей воды

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания прибора учета на начало подачи горячей воды | Дата опломбирования | Дата очередной поверки | Место расположения прибора учета  | Диаметр водопроводной сети (миллиметров) | Марка и заводской номер прибора учета | Количество листов прилагаемого технического паспорта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. |  Q = 0 Гкал Мпод.= 0 м3 Мобр.= 0 м3 | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | Теплосчетчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заводской номер № \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_ л. |

 II. Место отбора проб горячей воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место отбора проб | Характеристика места отбора проб |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | \_\_\_\_\_\_. | \_\_\_\_\_\_ |

Исполнитель Абонент

Генеральный директор Руководитель

АО «Прибой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д.Аитов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ г.

Приложение № 6

 к [договору](#sub_1000) горячего водоснабжения

 № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сведения

 о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды

 I. Показатели качества горячей воды

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели качества горячей воды (абсолютные величины) | Допустимые отклонения показателей качества горячей воды |
| 1 | 2 |
| СанПин 2.1.4.2496-09 | СанПин 2.1.4.2496-09 |

 II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

4 часа единовременно;

8 часов (суммарно) в течении одного месяца ;

24 часа подряд при аварии на тупиковой магистрали;

14 суток для проведения ежегодных ремонтных и профилактических работ.

Исполнитель Абонент

Генеральный директор Руководитель

АО «Прибой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д.Аитов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ г.