



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Прибой» за 2020 год

Акционерам Акционерного общества «Прибой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Прибой» (ОГРН 1022302379373, 353925, Краснодарский край, г.Новороссийск, проспект Дзержинского, д.211), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, Отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в том числе, Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за 2020 год, Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Прибой» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также финансовые результаты и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Общество с ограниченной ответственностью

350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, 4, тел. /факс: 8 (861) 299-03-33
e-mail: a_agents@mail.ru

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудиторское агентство»

МАРКОВА Светлана Ивановна

Квалификационный аттестат аудитора № 044834 выдан 04 июля 2002 года.
саморегулируемая организация аудиторов – СРО ААС, ОГРН - 21706021743



Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторское агентство»

ОГРН 1022301597581;

350063, г. Краснодар, ул. им.Пушкина, 4, помещение 16;

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
(СРО ААС)

ОГРН - 11606055344

25 марта 2021 года

Экз. 01

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторское агентство»

350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, 4, тел. /факс: 8 (861) 299-03-33
e-mail: a_agents@mail.ru

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Прибой"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные Акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	ИНН	29598722		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	2315012170		
Местонахождение (адрес)	353925, Краснодарский край, Новороссийск г, Дзержинского пр-кт, д. № 211	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12267	49	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторское агентство"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310075440		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022301597581		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	3
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 313	105 895	108 516
	в том числе:		-	-	30
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	600	600	600
	в том числе:		600	600	600
	Отложенные налоговые активы	1180	241	211	1 546
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 629	2 563	-
	в том числе:		2 629	2 563	-
	Итого по разделу I	1100	106 783	109 269	110 665
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 589	1 557	1 274
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 018	44 893	47 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	252	935	82 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 380	112 286	2 387
	Прочие оборотные активы	1260	219	337	527
	Итого по разделу II	1200	149 459	160 008	134 450

	БАЛАНС	1600	256 242	269 277	245 1
--	--------	------	---------	---------	-------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	105 885	105 885	105 885
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	59 451	59 453	59 453
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	5 294	5 294	4 984
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 260	76 695	55 632
	Итого по разделу III	1300	228 891	247 328	225 955
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 512	784	464
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 512	784	464
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 473	18 414	16 299
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 366	2 751	2 396
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 839	21 165	18 696
	БАЛАНС	1700	256 242	269 277	245 115



Руководитель

(подпись)

Франтова Анна Николаевна

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "Прибой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные Акционерные общества / **Иная смешанная российская собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
29598722		
2315012170		
68.20.2		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	195 750	192 300
	в том числе:			
	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		127 905	130 404
	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными		61 698	56 865
	Себестоимость продаж	2120	(100 468)	(105 747)
	в том числе:			
	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям		(5 731)	(7 606)
	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		(28 944)	(31 151)
	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными		(65 793)	(66 990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 282	86 553
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 076)	(46 372)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 206	40 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	33	28
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	33	28
	Проценты к получению	2320	4 007	6 447
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	4 007	6 447
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 851	29 455
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 829	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	145	384

	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	
	Прочие операционные доходы	23417	-	
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	
	Прибыль прошлых лет	23419	-	
	Возмещение убытков к получению	23420	-	
	Курсовые разницы	23421	-	
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	13	29
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	
	Прочие внереализационные доходы	23425	13 681	28 711
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	
	Прочие расходы	2350	(12 095)	(23 539)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	(192)	
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(141)	(364)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	

	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	
	Расходы на услуги банков	23520	(254)	(204)
	Прочие операционные расходы	23521	-	
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(11)	(2)
	Убытки прошлых лет	23523	-	
	Курсовые разницы	23524	-	
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	
	Налоги и сборы	23526	(1)	(1)
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(99)	(4)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	
	Прочие внереализационные расходы	23531	(10 177)	(20 638)
	Прочие косвенные расходы	23532	(1 219)	(2 325)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 002	52 572
	Налог на прибыль	2410	(13 432)	(11 451)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 734)	(9 795)
	отложенный налог на прибыль	2412	(698)	(1 656)
	Прочее	2460	-	
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 570	41 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(2)	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 568	41 121
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Франтова Анна Николаевна

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

за Январь - Декабрь 2020 г.				Коды
Форма по ОКУД				0710004
Дата (число, месяц, год)				31122020
по ОКПО				29598722
Организация	Акционерное общество "Прибой"			2315012170
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом			68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности				по ОКВЭД 2
Непубличные Акционерные общества	Иная смешанная российская / собственность			1226749
Единица измерения:	в тыс. рублей			384

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	105 885	-	59 454	4 984	55 632	225 955
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	41 121	41 121
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	41 121	41 121
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19 748)	(19 748)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(3 653)	(3 653)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(16 095)	(16 095)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	310	(310)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	105 885	-	59 454	5 294	76 695	247 328
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	47 282	47 282
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	46 570	46 570
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	712	712
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(65 719)	(65 719)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(3 257)	(3 257)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(62 462)	(62 462)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	2	-	2	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	105 885	-	59 452	5 294	58 260	228 891

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	228 891	247 328	225 955



Руководитель Франтова Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "Прибой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные Акционерные общества / **Иная смешанная российская собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
29598722		
2315012170		
68.20.2		
12267	49	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	229 524	229 973
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	95 271	31 050
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	127 905	191 338
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	6 348	7 585
Платежи - всего	4120	(209 861)	(184 035)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(113 007)	(85 602)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 858)	(33 281)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 989)	(14 435)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(60 007)	(50 717)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 663	45 938
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	108 421	1 052 984
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 772	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 005	9 555
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	33	28
	4215	-	-
прочие поступления	4219	105 611	1 043 401
Платежи - всего	4220	(112 842)	(976 815)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(589)	(5 775)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(269)	(140)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(111 984)	(970 900)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 421)	76 169

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 103	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	10 103	-
Платежи - всего	4320	(51 251)	(12 208)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(51 251)	(12 208)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(41 148)	(12 208)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25 906)	109 899
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	112 286	2 387
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	86 380	112 286
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Франтова Анна Николаевна

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5100	за 2020г.	27	(27)	-	-	-	-	-	-	27	(27)
	5110	за 2019г.	27	(24)	-	-	-	(3)	-	-	27	(27)
	5101	за 2020г.	27	(27)	-	-	-	-	-	-	27	(27)
5111	за 2019г.	27	(24)	-	-	-	(3)	-	-	-	27	(27)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	1	1	-
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	1	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		-	-	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
								часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:											

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) Франтова Анна Николаевна
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	185 809	(79 914)	3 059	(3 492)	3 260	(5 409)	-	-	185 376	(82 063)
в том числе:	5210	за 2019г.	182 676	(74 191)	3 242	(109)	77	(5 800)	-	-	185 809	(79 914)
Сооружения	5201	за 2020г.	5 519	(4 772)	-	-	-	(144)	-	-	5 519	(4 916)
	5211	за 2019г.	5 519	(4 483)	-	-	-	(289)	-	-	5 519	(4 772)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020г.	35 944	(20 277)	689	(316)	275	(3 117)	-	-	36 317	(23 119)
	5212	за 2019г.	35 024	(17 228)	1 007	(88)	55	(3 105)	-	-	35 944	(20 277)
Здания	5203	за 2020г.	122 420	(41 165)	46	-	-	(1 326)	-	-	122 467	(42 492)
	5213	за 2019г.	122 420	(39 840)	-	-	-	(1 325)	-	-	122 420	(41 165)
Офисное оборудование	5204	за 2020г.	1 405	(1 405)	77	(12)	12	(9)	-	-	1 471	(1 402)
	5214	за 2019г.	1 427	(1 415)	-	(21)	21	(12)	-	-	1 405	(1 405)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2020г.	508	(508)	-	-	-	-	-	-	508	(508)
	5215	за 2019г.	508	(508)	-	-	-	-	-	-	508	(508)
Другие виды основных средств	5206	за 2020г.	12 494	(6 929)	54	-	-	(350)	-	-	12 548	(7 279)
	5216	за 2019г.	12 494	(6 479)	-	-	-	(450)	-	-	12 494	(6 929)
Транспортные средства	5207	за 2020г.	7 518	(4 856)	2 192	(3 164)	2 972	(464)	-	-	6 546	(2 347)
	5217	за 2019г.	5 283	(4 238)	2 235	-	-	(618)	-	-	7 518	(4 856)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	2 563	3 125	-	(3 059)	2 629
	5250	за 2019г.	30	5 775	-	(3 242)	2 563
Здание корпуса №8. Литер М	5241	за 2020г.	2 563	-	-	-	2 563
	5251	за 2019г.	-	2 563	-	-	2 563
Установка целлитовая	5242	за 2020г.	-	-	-	-	67
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	67
Система видеонаблюдения	5243	за 2020г.	-	364	-	(364)	-
	5253	за 2019г.	-	192	-	(192)	-
Гараж Литер Л Л1	5244	за 2020г.	-	23	-	(23)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Проходная КПП-1 Литер К	5245	за 2020г.	-	24	-	(24)	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция ТП-6 КТП (2-1000) зп № 40758 к.23017	5246	за 2020г.	-	178	-	(178)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Прочистная машина Ротор Кинг	5247	за 2020г.	-	54	-	(54)	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Насос КМ 100-65-200 агрегат ЖУ 30кВт 3000об/мин(ЭНЕРГАЛ)(ЭНЕРГАЛ)	5248	за 2020г.	-	93	-	(93)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Apple iPhone 11 128GB Purple (MWM52RU/A)	5249	за 2020г.	-	54	-	(54)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Планшетный компьютер Apple iPad PRO 11(2020) 256GB Wi-Fi Cell Space Grey		за 2020г.	-	77	-	(77)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Автомобиль TOYOTA RAFA VIN XW7R43FVX0S021631		за 2020г.	-	2 192	-	(2 192)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация (АПС и СОУЗ) Склад баллонов		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	30	119	-	(149)	-
Пожарная сигнализация (АПС и СОУЗ) Склад ГСМ (Кафе)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	69	-	(69)	-
Пожарная сигнализация (АПС и СОУЗ) Установка очистки воздуха от паров стирала		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	57	-	(57)	-
Пожарная сигнализация (АУПС и СОУЗ) корпус 2 литер П		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	35	-	(35)	-
Пожарная сигнализация и СОУЗ корпус 1 (1 этаж и 2 этаж)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	9	-	(9)	-
Пожарная сигнализация (АПС и СОУЗ) корпус 5 этаж 6		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	66	-	(66)	-

Узел учета расхода газа	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	-	431	-	-
KIA Sorento белый	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	-	2 235	-	(2 235)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	589	732
в том числе:			
Система видеонаблюдения	5261	364	192
Гараж Литер Л Л1	5262	23	-
Проходная КПП-1 Литер К	5263	24	-
Трансформаторная подстанция ТП-6 КТП (2-1000) зп № 40758 к 23017	5264	178	-
Пожарная сигнализация и СОУЭ корпус 1 (1 этаж и 2 этаж)	5265	-	9
Пожарная сигнализация (АПС и СОУЭ) корпус 5 этаж 6	5266	-	65
Пожарная сигнализация (АУПС и СОУЭ) корпус 2 литер П	5267	-	35
Узел учета расхода газа	5268	-	264
Узел учета расхода газа №2	5269	-	167
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Франтова Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	600	-	-	-	-	-	-	600	-
	5311	за 2019г.	600	-	-	-	-	-	-	600	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	1 015	-	1 133	140	-	-	-	253	-
	5315	за 2019г.	10 575	-	9 700	971 040	-	-	-	1 015	-
в том числе:	5306	за 2020г.	1 015	-	1 133	371	-	-	-	253	-
	5316	за 2019г.	10 575	-	9 700	140	-	-	-	1 015	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	1 615	-	1 133	140	-	-	-	853	-
	5310	за 2019г.	11 175	-	9 700	971 040	-	-	-	1 615	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Франтова Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	1 557	-	253 628	(253 596)	-	-	X	1 589	-	
	5420	за 2019г.	1 274	-	256 211	(255 928)	-	-	X	1 557	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	1 557	-	71 611	(71 579)	-	-	1 220	1 589	-	
	5421	за 2019г.	1 272	-	67 507	(67 222)	-	-	1 771	1 557	-	
	5402	за 2020г.	-	-	76 330	(76 330)	-	-	-	-	-	
	5422	за 2019г.	2	-	78 789	(78 790)	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	105 687	(105 687)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2019г.	-	-	109 916	(109 916)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Франтова Анна Николаевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5510	за 2020г.	68 498	(23 605)	36 004	-	(18 892)	(96)	(7 609)	-	348	1	85 863	(24 845)	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2019г.	76 326	(29 014)	17 662	-	(25 493)	-	(24 108)	-	3	-	68 498	(23 605)	-
в том числе:															
	5511	за 2020г.	50 113	(18 233)	28 287	-	(11 612)	(13)	(7 292)	-	-	-	66 775	(24 836)	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2019г.	57 789	(25 948)	10 119	-	(17 805)	-	(22 267)	-	-	-	50 113	(18 233)	-
	5512	за 2020г.	7 081	(83)	2 345	-	(1 237)	(83)	(83)	-	-	-	8 106	-	-
Авансы выданные	5532	за 2019г.	13 175	(1 088)	264	-	(6 357)	-	(1 014)	-	-	-	7 081	(83)	-
	5513	за 2020г.	11 304	(5 162)	5 372	-	(6 043)	-	(234)	-	348	1	10 982	(9)	-
Прочая	5533	за 2019г.	5 352	(1 969)	7 279	-	(1 331)	-	827	-	3	-	11 304	(5 162)	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	68 498	(23 605)	36 004	-	(18 892)	(96)	(7 609)	X	X	X	85 863	(24 845)	-
	5520	за 2019г.	76 326	(29 014)	17 662	-	(25 493)	-	(24 108)	X	X	X	68 498	(23 605)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	18 414	7 044	1	(3 322)	(13)	(13)	348	1	22 473
	5580	за 2019г.	16 299	3 986	7	(1 852)	(29)	(29)	3	-	18 414
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	2 107	334	-	(2 093)	-	-	-	-	348
	5581	за 2019г.	2 672	160	-	(725)	-	-	-	-	2 107
авансы полученные	5562	за 2020г.	4 733	2 715	-	(1 215)	(13)	(13)	-	-	6 220
	5582	за 2019г.	4 497	1 298	-	(1 033)	(29)	(29)	-	-	4 733
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	7 682	572	1	(11)	-	-	348	1	8 593
	5583	за 2019г.	7 496	270	7	(93)	-	-	3	-	7 682
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	3 893	3 423	-	(3)	-	-	-	-	7 310
	5586	за 2019г.	1 634	2 163	-	-	-	-	-	-	3 893
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2020г.	18 414	7 044	1	(3 322)	(13)	(13)	X	X	22 473
Итого	5570	за 2019г.	16 299	3 986	7	(1 852)	(29)	(29)	X	X	18 414

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Франтова Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	76 219	69 805
Расходы на оплату труда	5620	34 938	38 628
Отчисления на социальные нужды	5630	8 212	11 077
Амортизация	5640	5 409	5 803
Прочие затраты	5650	18 766	26 806
Итого по элементам	5660	143 544	152 119
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	143 544	152 119

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Фраилова Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 751	3 907	(3 292)	-	3 366
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Франтова Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	8 621	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Фрайтова Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
за 2020г.	5920	-	-
за 2019г.			
в том числе:			
за 2020г.	5911	-	-
за 2019г.	5921	-	-
		Возвращено за год	На конец года



Руководитель Орантова Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ АО «ПРИБОЙ»
ЗА 2020 ГОД**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Информация об организации.

Акционерное общество «Прибой» учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений в акционерные общества» от 1 июля 1992 года № 721, зарегистрировано 9 июля 1993г. Постановлением главы администрации г. Новороссийска № 2109 (изменения зарегистрированы Постановлениями главы администрации г. Новороссийска 23.10.1996г. № 557 и 22.08.2000 г. № 600).

Полное наименование	Акционерное общество «Прибой»
ИНН	2315012170
КПП	231501001
ОГРН	1022302379373
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Юридический адрес	353925, Краснодарский край, г. Новороссийск пр. Дзержинского, 211
Фактический (почтовый адрес)	353925, Краснодарский край, г. Новороссийск пр. Дзержинского, 211
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Должность, Ф.И.О. руководителя (полностью) подписывающего годовую отчетность	Генеральный директор АО «Прибой» Аитов Камиль Данилович
Приказ о назначении руководителя	Приказ № 66 от 05.06.2019 г.
Ф.И.О. заместителя генерального директора по экономике и финансам (ведение бухгалтерского учета)	Франтова Анна Николаевна
Приказ о назначении руководителя	Приказ № 20 от 01.03.2018г.
Ф.И.О. врио генерального директора (ведение бухгалтерского учета)	Франтова Анна Николаевна
Приказ о назначении руководителя	Приказ №81 от 13.08.2020 г.
Должность, Ф.И.О. руководителя (полностью) подписывающего годовую отчетность	Генеральный директор АО «Прибой» Франтова Анна Николаевна
Приказ о назначении руководителя	Приказ № 131 от 08.10.2020 г.
Должность, Ф.И.О. главного бухгалтера (ведение бухгалтерского учета)	Симон Татьяна Егоровна
Приказ о назначении	Приказ № 111 от 10.11.2020 г.
Контакты	Тел. (8617) 63-34-73, факс (8617) 63-34-76; e-mail: reception@priboi.ru

Уставный капитал	105 885 тыс. рублей.
Состав учредителей	Основными акционерами общества (доля в уставном капитале более 5%) являются: - АО "Приват-Инвест" - 34,16% - Акционерное общество «РТ-Проектные технологии» - 31% - ОАО "Инвестсервис" - 13,66%
Фактические виды деятельности	- производство тепловой энергии и передача электроэнергии; - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
Среднесписочная численность работников	81 чел.
Отношение к субъектам малого и среднего предпринимательства	Относится
Обособленные подразделения	Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств Общество не имеет

1.2. Способы ведения бухгалтерского учета.

Применение ПБУ/18/02	Применяется на предприятии
Применяемые учетные политики	В своей хозяйственно-финансовой деятельности акционерное общество использует общие действующие законодательные, нормативные документы. Бухгалтерский учет ведется в полном объеме и формирует полную и достоверную информацию для внутренних и внешних пользователей бухгалтерской отчетности. На предприятии применяется: Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2020 год, утверждена приказом генерального директора АО «Прибой» № 127 от 27.12.2019 г.

1.3. Основные элементы учетной политики.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1. Организацию учетной работы осуществляет бухгалтерия, возглавляемая главным бухгалтером.
2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные Постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.
3. Основные средства стоимостью менее 40 000 руб. и сроком эксплуатации менее 1 года списываются на текущие расходы по видам деятельности в момент отпуска в эксплуатацию.
4. Начисление амортизации по основным средствам используется линейный способ.
5. Списание материальных ценностей производится по средней себестоимости каждой единицы.
6. Общество формирует резерв на предстоящую оплату очередных отпусков, а так же резерв под снижение стоимости материальных ценностей и резерв по сомнительным долгам.
7. Резервы на выплату вознаграждения сотрудникам Общества, резерв под обесценение ценных бумаг не формирует.

Учетная политика для целей налогового учета.

1. Для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль применять метод начисления.
2. Списание материальных ценностей производится по средней себестоимости каждой единицы запаса.
3. Основные средства стоимостью менее 100 000 руб. и сроком эксплуатации менее 1 года списываются на текущие расходы по видам деятельности в момент отпуска в эксплуатацию.
4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
5. Общество не использует амортизационные премии при вводе в эксплуатацию основных средств.

1.4. Совет директоров Общества.

Состав членов Совета директоров избран ГОСА 31.05.2019 года:

1. Пономаренко Евгений Георгиевич	Председатель Совета директоров АО «Прибой»
2. Аитов Камиль Данилович	Генеральный директор АО «Прибой»
3. Дудков Максим Викторович	Генеральный директор АО «Новороссийский автокомбинат»
4. Иванча Елена Викторовна	Специалист по корпоративному управлению АО «Приват-Инвест»
5. Котов Клементий Константинович	Председатель Совета директоров ОАО «Инвестсервис»
6. Кужекин Александр Анатольевич	Директор по стратегии и инвестициям АО «РТ-Проектные технологии»
7. Пономаренко Егор Евгеньевич	Заместитель генерального директора по экономике АО «Приват-Инвест»
8. Приходько Андрей Валерьевич	Директор по работе с непрофильными активами АО «РТ-Проектные технологии»
9. Устюхин Владимир Юрьевич	Первый заместитель генерального директора ОАО «ВИЛС»

Состав членов Совета директоров избран ГОСА 07.10.2020 года:

1. Пономаренко Евгений Георгиевич	Председатель Совета директоров АО «Прибой»
2. Кужекин Александр Анатольевич	Директор по стратегии и инвестициям Акционерное общество «РТ-Проектные технологии»
3. Котов Клементий Константинович	Председатель Совета директоров ОАО «Инвестсервис»
4. Дудков Максим Викторович	Генеральный директор АО «Новороссийский автокомбинат»
5. Иванча Елена Викторовна	Специалист по корпоративному управлению АО «Приват-Инвест»
6. Никитина Татьяна Юрьевна	Генеральный директор АО «Приват-Инвест»
7. Пономаренко Егор Евгеньевич	Заместитель генерального директора по экономике АО «Приват-Инвест»
8. Приходько Андрей Валерьевич	Директор по работе с непрофильными активами АО «РТ-Проектные технологии»

9. Щеглова Наталья Кирилловна	Заместитель генерального директора АО «РТ-Проектные технологии»
-------------------------------	---

1.5. Единоличный исполнительный орган Общества:

1. Аитов Камиль Данилович	Генеральный директор АО «Прибой»
2. Франтова Анна Николаевна	Генеральный директор АО «Прибой»

На основании решения годового общего собрания акционеров АО «Прибой» от 31 мая 2019 года (Протокол №1 от 05 июня 2019 г.) был вновь избран на должность единоличного исполнительного органа (генерального директора).

На основании решения Совета директоров АО «Прибой» от 12 августа 2020 года (Протокол №3 от 13 августа 2020 г.) в связи с досрочным сложением полномочий генерального директора Общества на должность временно исполняющего обязанностей генерального директора избрана с 12.08.2020 г. Франтова Анна Николаевна.

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров АО «Прибой» от 07.10.2020 г. на должность единоличного исполнительного органа (генерального директора) с 08.10.2020 г. избрана Франтова Анна Николаевна.

С момента избрания лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа, решение о его назначении генеральным директором Общества не отменено.

1.6. Коллегиальный орган управления Общества - Правление:

Состав коллегиального исполнительного органа Общества – Правления утвержден решением Совета директоров от 20 июня 2019г. (Протокол № 1 от 21 июня 2019г.) в следующем составе:

1. Аитов Камиль Данилович

Год рождения: 1955 г.

Образование: Киевское высшее инженерно-радиотехническое училище ПВО (высшее)

Место работы: АО «Прибой»

Занимаемая должность: генеральный директор.

Владение акциями Общества в течение отчетного года: не владеет

2. Котов Клементий Константинович

Год рождения: 1934 г.

Образование: Грозненский нефтяной институт (высшее)

Специальность: инженер-строитель

Образование: Московский нефтяной технический институт им. И.М. Губкина

Специальность: кандидат технических наук

Место работы: ОАО «Инвестсервис».

Занимаемая должность: председатель совета директоров

Владение акциями Общества в течение отчетного года: не владеет

3. Никитина Татьяна Юрьевна

Год рождения: 1979

Образование: Кубанский государственный университет (высшее)

Специальность: юрист

Место работы: АО «Приват - Инвест»

Занимаемая должность: генеральный директор

Владение акциями Общества в течение отчетного года: не владеет

На основании Решения заседания Совета директоров АО «Прибой» от 28 августа 2020 года (Протокол № 5 от 28 августа 2020 г.) полномочия членов Правления АО «Прибой»: Аитова К.Д., Котова К.К., Никитиной Т.Ю. досрочно прекращены.

1.7. Контрольный орган – ревизионная комиссия Общества:

На основании Решения общего собрания акционеров Общества от 31 мая 2019 года (Протокол № 1 от 05 июня 2019г.) в состав ревизионной комиссии вошли:

1. Айрапетян Наталья Владимировна	Бухгалтер АО «Приват-Инвест»
2. Токмазова Светлана Николаевна	Сведений о новом месте работы нет
3. Шевцова Ирина Николаевна	Главный бухгалтер АО «Новороссийский автокомбинат»

На основании Решения внеочередного общего собрания акционеров Общества от 07 октября 2020 года (Протокол № 3 от 08 октября 2020 г.) в состав ревизионной комиссии вошли:

1. Мелина Александра Евгеньевна	Специалист по бюджетному управлению и финансовому анализу АО «Приват-Инвест»
2. Павленко Ольга Александровна	Бухгалтер АО «Прибой»
3. Шевцова Ирина Николаевна	Главный бухгалтер АО «Новороссийский автокомбинат»

1.8. Информация об аффилированных лицах.

1.8.1. Юридические аффилированные лица:

Наименование организации	Признак аффилированности	% вклада	Страна-резидент
Акционерное общество «Приват-Инвест»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	34,16%	Россия
Акционерное общество «РТ-Проектные технологии»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	31%	Россия

1.8.2. Физические аффилированные лица:

Аитов Камиль Данилович	Лицо являлось членом Совета директоров, членом коллегиального исполнительного органа до досрочного прекращения полномочий членов Правления на основании Решения заседания Совета директоров АО «Прибой» от 28 августа 2020 года (Протокол № 5 от 28	-	Россия
------------------------	---	---	--------

	августа 2020 г.), лицо осуществляло полномочия единоличного исполнительного органа до досрочного сложения полномочий генерального директора Общества на основании решения Совета директоров АО «Прибой» от 12 августа 2020 года (Протокол №3 от 13 августа 2020 г.)		
Котов Клементий Константинович	Лицо является членом Совета директоров, лицо являлось членом коллегиального исполнительного органа до досрочного прекращения полномочий членов Правления на основании Решения заседания Совета директоров АО «Прибой» от 28 августа 2020 года (Протокол № 5 от 28 августа 2020 г.),	-	Россия
Дудков Максим Викторович	Лицо является членом Совета директоров	-	Россия
Никитина Татьяна Юрьевна	Лицо являлось членом коллегиального исполнительного органа до досрочного прекращения полномочий членов Правления на основании Решения заседания Совета директоров АО «Прибой» от 28 августа 2020 года (Протокол № 5 от 28 августа 2020 г.). Лицо является членом Совета директоров	-	Россия
Пономаренко Евгений Георгиевич	Лицо является членом Совета директоров	0,15	Россия
Пономаренко Егор Евгеньевич	Лицо является членом Совета директоров	-	Россия
Приходько Андрей Валерьевич	Лицо является членом Совета директоров	-	Россия
Кужекин Александр Анатольевич	Лицо является членом Совета директоров	-	Россия
Устюхин Владимир Юрьевич	Лицо являлось членом	-	Россия

	Совета директоров до решения Совета директоров АО «Прибой» от 12 августа 2020 года (Протокол №3 от 13 августа 2020 г.) о досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров.		
Иванча Елена Викторовна	Лицо является членом Совета директоров	-	Россия
Щеглова Наталия Кирилловна	Лицо является членом Совета директоров	-	Россия

В течение 2020 года, совокупный размер вознаграждений, основного управленческого персонала – составил 6 873 666,82 руб., в том числе:

- совокупный размер вознаграждений, выплаченных всем членам Совета директоров Общества и Ревизионной комиссии, составил 2 680 000,00 руб.
- совокупный размер вознаграждений, выплаченных всем членам коллегиального и исполнительного органа Общества, составил 4 193 666,82 руб.

1.9.Сведения о количестве акций на 31.12.2020 года:

Общее количество акций 282 360 штук из них

- обыкновенные именные акции - 211 772 шт.;
- привилегированные именные акции - 70 588 шт.

Величина базовой прибыли (убытки) на одну акцию составляет - 219,01 руб.

Разводненная прибыль (убыток) на одну акцию составляет – 169,17 руб.

1.10.Информация о зависимых лицах

тыс. руб.				
Наименование организации	Виды договорных отношений	Сумма оборотов текущий год	% динамики	Сумма оборотов за предшествующий год
Поставщики				
ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» ИНН/КПП 2308070396/230801001	Договор поставки сетевого газа	34 428,8	111,85	30 781,4
ПАО «ТНС энерго Кубань» ИНН/КПП 2308119595/231502001	Договор поставки электроэнергии	26 911,8	98,24	27 393,6
	Договор на потери электроэнергии	5 455,11	103,93	5 248,7
МУП «Водоканал» ИНН/КПП 2315178760/231501001	Договор поставки воды и канализации	12 357,3	124,51	9 924,5

АО «Новороссийскгоргаз» ИНН/КПП 2315024898/231501001	Договор на транспортировку газа, тех. обслуживание	5 545,7	135,7	4 086,3
ООО «ГефестН» ИНН/КПП 2315186070/231501001	Договор подряда на ремонтно- строительные работы	999,1	83,43	1 197,4
ООО «Альянс Компания » ИНН/КПП 2315207242/231501001	Договоры подряда на Замену стояков отопления	1 277,5	100	0
ООО «Центр комплексной безопасности» ИНН/КПП 2315995152/231501001	Договор на тех. Обслуживание пожарной сигнализации, проектирование пожарной сигнализации	1 485,3	97,85	1 517,8
ООО "НМС" ИНН/КПП 2315160700/ 231501001	Договоры на работы по замене трубопровода, Оказание услуг путём выполнения земляных работ при устранении скрытой утечки на трубопроводе ГВС	744,1	100	0
ООО "СТИМУЛ" ИНН/КПП 7329026510/732901001	Договор на работы по Ремонту мягкой кровли зданий и производственных цехов	505,3	100,00	0,00

Покупатели

Аква-Ритейл ООО ИНН/КПП 2315185221/ 231501001	Договор аренды нежилого помещения	253,9	15,08	1 684,0
ООО" БРИЗ" ИНН/КПП 2315085499/231501001	Договор аренды нежилого помещения	34 959,5	100,38	34 826,53
ООО "Вариант" ИНН/КПП 2315101133/231501001	Договор аренды нежилого помещения	2 389,6	100,32	2 381,9
"Кубаньэнерго" ПАО ИНН/КПП 2309001660/230750001	Договор на оказание услуг по передаче электроэнергии	7 377,6	122,22	6 036,5

АО «АТЭК» ИНН/КПП 2312054894/231503001	Договор поставки тепловой энергии	34 711,9	110,85	31 314,7
ООО «Коммунальная энергетика» ИНН/КПП 2315177580/231501001	Договор поставки тепловой энергии	2 207,9	68,66	3 215,8
ИП Михайлевский В.В. ИНН/КПП 231502198199/0	Договор аренды нежилого помещения	2 305,6	31,75	7 260,9
АО «НУК» ИНН/КПП 2315135870/ 231501001	Договор поставки тепловой энергии, горячего водоснабжения	8 936	99,68	8 964,3
ООО УК «Русич» ИНН/КПП 2315165592/ 231501001	Договор поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения	167,7	53,3	314,6
Служба в г. Новороссийске Пограничное управление ФСБ по Краснодарскому краю ИНН/КПП 2312119460/ 231531003	Договор поставки тепловой энергии, горячего водоснабжения	5 122,2	147,22	3 479,4
ИП Серенко Р.П. ИНН/КПП 231512191770/231501001	Договор аренды нежилого помещения	2 708,3	101,5	2 631,8
Бирюк А.Н. ИП ИНН/КПП 231507256461/231501001	Договор аренды нежилого помещения	5 111,1	104,78	4 877,9
ООО "Гала" ИНН/КПП 2315166099/ 231501001	Договор аренды нежилого помещения	1 214,6	62,73	1 936,3
ООО "Горизонт-Плюс" ИНН/КПП 2315035000/ 231501001	Договор аренды нежилого помещения	4 777,6	102,74	4 650,1
ООО "Гринлайт" ИНН/КПП 5401359124/ 231245001	Договор аренды нежилого помещения	1 870,3	113,32	1 650,5
ООО " УК ЖЭК" ИНН/КПП 2315985370/ 231501001	Договор поставки тепловой энергии, горячего водоснабжения	4 320,5	112,57	3 837,9
ООО "Компас здоровья ЮФО" ИНН/КПП 2315184387/ 231501001	Договор аренды нежилого помещения	554,9	18,55	2 991,2
ООО "Лагердорф-Плюс" ИНН/КПП 2315986831/ 231501001	Договор аренды нежилого помещения	1 366,8	70,96	1 926,2
ООО "НБС-Авто"	Договор аренды	1 049,5	57,99	1 809,6

ИНН/КПП 2315185599/ 231501001	нежилого помещения			
ООО "НПО НовоТестСистемы" ИНН/КПП 2315140245/ 231501001	Договор аренды нежилого помещения	1 596,8	101,33	1 575,8
Новороссийский межрайонный филиал Территориального фонда обязательного медицинского страхования Краснодарского края ИНН/КПП 2310021886/ 231543002	Договор аренды нежилого помещения	2 828,1	99,98	2 828,7
ООО «Пауэр Интернэшнл- шины» ИНН/КПП 7703247653/771701001	Договор аренды нежилого помещения	3 488,7	80,47	4 335,5
ООО "Электропорт" ИНН/КПП 2315103275/ 231501001	Договор аренды нежилого помещения	2 457,3	103,76	2 368,2
ООО "Профимед" ИНН/КПП 2315178418/ 231501001	Договор аренды нежилого помещения	2024,6	113,6	1 782,2
ООО "РЕСПЕКТ" ИНН/КПП 2315994367/ 231501001	Договор аренды нежилого помещения	2 458,6	144,28	1 704,1
ООО «Хутор Здоровья» ИНН/КПП 2315985179/231501001	Договор аренды нежилого помещения	1 930,7	90,71	2 128,39
ООО «Цель-Л Управляющая компания» ИНН/КПП 2315983816/231501001	Договор поставки тепловой энергии, горячего водоснабжения	1 220,2	100,93	1 208,9

1.11. Информация о крупных сделках.

Крупных сделок в 2020 г. Обществом заключено не было.

1.12. Финансовые показатели

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 года составляет 61 018 тыс. рублей (в т.ч. АО «АТЭК» 53 907 120 тыс. рублей), что на 35,91 % больше аналогичного показателя на 31.12.2019 г.

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 года составляет 22 473,00 тыс. рублей, что на 22 % больше аналогичного показателя на 31.12.2019 года.

Общество по состоянию на 31.12.2020 года имеет остаток денежных средств в размере 86 380 тыс. рублей, в том числе в виде депозитов 80 300 тыс. рублей, остатка в кассе 179 тыс. рублей, остатка на расчетных счетах в банках в размере 5 609 тыс. рублей.

Изменений в Уставном капитале акционерного общества не произошло, сумма его на конец года составляет 105 885 тыс. руб.

Чистые активы на конец года составляют 228 891 тыс. руб.

Основные расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат в 2020 г. составили:
Амортизация – 5 409 тыс. руб.; Затраты на оплату труда – 34 938 тыс. руб.; Отчисления на соц. Нужды 8 212 тыс. руб.; Прочие расходы – 18 766 тыс. руб.; Материальные затраты – 76 219 тыс. руб.

1.13.Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2020 году видов энергетических ресурсов

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб. (без НДС)
Атомная энергия			
Тепловая энергия			
Электрическая энергия	5 890,0	Тыс. КВт.	26 972,40
Электромагнитная энергия			
Нефть			
Бензин автомобильный	2,437	Тыс.л.	96,15
Топливо дизельное	1,630	Тыс.л.	66,21
Мазут топочный			
Газ естественный (природный)	5 431,0	Тыс. куб.м.	28 690,70
Уголь			
Другое:			
-			

2.РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «ПРИБОЙ» ЗА 2020 ГОД.

Результат финансово-хозяйственной деятельности АО «Прибой» отражен в бухгалтерской отчетности форма №1 «Баланс», форма № 2 «Отчет о финансовом результате», приложения к балансу формы №№ 3 - 5, пояснения к балансу 1 - 9

Общие финансово-экономические показатели деятельности предприятия в 2020 году представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

2.1 Финансово-экономические показатели деятельности АО "Прибой" за 2020 год.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2020 год	2019 год	Изменение, %
1	Реализация в т.ч.	тыс. руб.	195 750	192 300	101,79
1.1.	- сдача в аренду имущества	тыс. руб.	125 905	130 404	96,55
1.2.	- производство тепловой энергии	тыс. руб.	61 698	56 865	108,50
2	Себестоимость в т.ч.	тыс. руб.	100 473	105 747	95,01
2.1.	- сдача в аренду имущества	тыс. руб.	29 354	31 151	94,23
2.2.	- производство тепловой энергии	тыс. руб.	65 387	66 990	97,61
3	Валовая прибыль	тыс. руб.	95 277	86 553	110,07
4	Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	100
5	Управленческие расходы	тыс. руб.	43 071	46 372	92,88

6	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	52 206	40 181	129,93
7	Чистая прибыль	тыс. руб.	46 570	41 121	113,25
8	Товарная продукция, в том числе	тыс. руб.	195 750	192 300	101,79
8.1.	Сдача в аренду имущества	тыс. руб.	127 905	130 404	98,08
8.2.	Производство тепловой энергии	тыс. руб.	61 698	56 865	108,50
9	Производительность труда	руб.	2 416 667	2 262 353	106,82
10	Численность, всего	чел.	81	85	95,29
11	ФОТ, всего	тыс. руб.	34 938	38 628	89,46
12	Средняя зарплата, всего	руб.	35 944	37 871	94,91

Увеличение доходов в 2020 году по отношению к 2019 году составило на 1,79%.

Уменьшились доходы от сдачи имущества в аренду на 3,45%, доходы от производства тепловой энергии увеличились по отношению к 2019 году на 8,5 %.

Чистая прибыль (убыток) в 2020 году составила 46 570 тыс. рублей.

Обществом были выплачены промежуточные дивиденды по итогам финансово-хозяйственной деятельности за счёт нераспределенной прибыли прошлых лет 2005-2016 г. в размере 51 667 972.04 тыс. рублей (Протокол ВОСа №1 от 04.03.2020 г.)

За 1 полугодие 2020 года в размере 10 729 680 рублей (Протокол ВОСа №2 от 21.09.2020 г.).

Списочная численность на конец отчетного года снизилась на 4,7 % и составила 81 человек. Фонд заработной платы в отчетном году составил 34 938 тыс. руб.

Показатели ликвидности:

Наименование показателя	2020	2019
Коэффициент абсолютной ликвидности	3,34	5,35
Коэффициент текущей ликвидности	6,65	8,69
Коэффициент финансовой независимости	0,89	0,92

2.2. Показатели условного расхода по налогу на прибыль, постоянные и временные разницы

1). Постоянные разницы в оценке финансовых результатов по видам деятельности, не связанным с производством и реализацией

Прочие расходы

Обороты за 2020 г.	БУ	НУ	ПР	ВР
91.02	12 094 670,70	8 721 171,94	5 918 902,67	-2 545 403,91
01.09	232 028,02	191 790,52		40 237,50
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	191 790,52	191 790,52		
Прочие внереализационные доходы (расходы)	40 237,50			40 237,50
10.01	3 562,07	3 562,07		
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) ТМЦ	3 562,07	3 562,07		
10.06	137 810,36	137 810,36		
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) ТМЦ	35 524,36	35 524,36		
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества (металлолом)	102 286,00	102 286,00		
10.09	590,43	590,43		
Расходы по списанию ТМЦ за непригодностью	590,43	590,43		
19.03	106,17	106,17		
Расходы по списанию ТМЦ за непригодностью	106,17	106,17		
51	165 435,59	154 935,59	10 500,00	
Расходы на услуги банков	154 935,59	154 935,59		
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) не прин.НУ	10 500,00		10 500,00	
57.03	99 273,22	99 273,22		
Расходы на услуги банков	99 273,22	99 273,22		
60.01	364 850,78	408 589,16	1 261,62	-45 000,00

Прочие внереализационные доходы (расходы)	250,00	45 250,00		-45 000,00
Прочие внереализационные доходы (расходы)	1 261,62		1 261,62	
Расходы на услуги почты (дивиденды)	136 898,28	136 898,28		
Расходы эмитента акций	226 440,88	226 440,88		
60.02	83 400,00	83 400,00		
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	83 400,00	83 400,00		
62.01	13 330,58	13 330,58		
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	13 330,58	13 330,58		
63	8 849 195,19	6 763 870,72	4 566 656,03	-2 481 331,56
Резервы по сомнительным долгам	8 849 195,19	6 763 870,72	4 566 656,03	-2 481 331,56
68.10	351 501,00	351 501,00		
Госпошлина	351 001,00	351 001,00		
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)				
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) не прин.НУ	500,00	500,00		
69.01	623,76	623,76		
Расходы по уплате страховых взносов	623,76	623,76		
69.02.7	101 163,69	6 081,07	95 082,62	
Вознаграждение Членам Правления	95 082,62		95 082,62	
Расходы по уплате страховых взносов	6 081,07	6 081,07		
69.03.1	46 816,04	1 771,51	45 044,53	
Вознаграждение Членам Правления	45 044,53		45 044,53	
Расходы по уплате страховых взносов	1 771,51	1 771,51		
69.11	210,00	210,00		
Расходы по уплате страховых взносов	210,00	210,00		

70	305 876,37	305 876,37	
Оплата труда (выходные пособие)	226 080,60	226 080,60	
Расходы по уплате страховых взносов	79 795,77	79 795,77	
71.01	168 499,19	1 689,58	166 809,61
Налоги и сборы не принимаемые в НУ	1 461,44		1 461,44
Представительские расходы	164 503,37		164 503,37
Прочие внебюджетные доходы (расходы)	844,80		844,80
Прочие внебюджетные доходы (расходы)	1 689,58	1 689,58	
76.05	41 504,00		41 504,00
Прочие внебюджетные доходы (расходы)	41 504,00		41 504,00
76.10	1 126 526,88	136 526,88	990 000,00
Вознаграждение Членам Правления	900 000,00		900 000,00
Материальная помощь	90 000,00		90 000,00
Оплата труда (выходные пособие)	136 526,88	136 526,88	
76.АВ	2 634,14	589,88	2 044,26
Прочие внебюджетные доходы (расходы)	589,88	589,88	
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2 044,26		2 044,26
97.21	-266,78	59 043,07	-59 309,85
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств		59 309,85	-59 309,85
Прочие внебюджетные доходы (расходы)	-266,78	-266,78	
Итого	12 094 670,70	8 721 171,94	5 918 902,67 -2 545 403,91

2). Временные разницы в оценке финансовых результатов по видам деятельности, связанным с производством и реализацией.

Прямые производственные расходы

Сальдо по счету на начало периода 01.01.2020	БУ	НУ	ПР	ВР
Итого				

Обороты за 2020 г.	БУ	НУ	ПР	ВР
20.01	105 686 899,13	106 192 989,97		-506 090,84
01.01		92 750		-92 750
Неамортизируемое имущество		92 750		-92 750
02.01	3 239 555,89	3 694 716,08		-455 160,19
Амортизация (20, 23)	3 239 555,89	3 694 716,08		-455 160,19
10.01	1 747,16	1 747,16		
Содержание зданий, сооружений (20, 23)	1 747,16	1 747,16		
10.05	677,96	677,96		
Содержание зданий, сооружений (20, 23)	16,95	16,95		
Содержание оборудования (20, 23) Прочая	661,01	661,01		
10.06	67 980 820,77	67 980 820,77		
Водоснабжение, канализация (20, 23)	10 244 653,33	10 244 653,33		
Газоснабжение (20, 23)	28 690 704,5	28 690 704,5		
Охрана и безопасность (20, 23)	35 818,3	35 818,3		
Почтовые расходы, канцрасходы (20, 23)	37 261,18	37 261,18		
Почтовые расходы, канцрасходы (26)	1 750	1 750		
Содержание зданий, сооружений (20, 23)	832 430,97	832 430,97		
Содержание зданий, сооружений (20, 23) Прочие	6 416,67	6 416,67		
Содержание оборудования (20, 23)	748 571,56	748 571,56		
Содержание оборудования (20, 23) Прочая	531 112,15	531 112,15		

Содержание оргтехники (20, 23)	417,09	417,09	
Техника безопасности (20,23)	20 881,72	20 881,72	
Техника безопасности, охрана труда (20, 23)	104 199,12	104 199,12	
Хоз инвентарь и хоз.принадлежности (20, 23)	10 972,77	10 972,77	
Хоз.расходы (дератизация, сан-уборочные, ТБО) (20, 23)	1 623,56	1 623,56	
Электроэнергия (20, 23)	26 714 007,85	26 714 007,85	
10.07	924 412,82	924 412,82	
Содержание зданий, сооружений (20, 23)	766 877,65	766 877,65	
Содержание зданий, сооружений (20, 23) Прочие	120 294,44	120 294,44	
Содержание оборудования (20, 23)	27 839,49	27 839,49	
Техника безопасности, охрана труда (20, 23)	9 401,24	9 401,24	
10.09	310 532,72	310 532,72	
Амортизация (20, 23)	28 170,71	28 170,71	
Техника безопасности (20,23)	27 990	27 990	
Техника безопасности, охрана труда (20, 23)	22 403,4	22 403,4	
Хоз инвентарь и хоз.принадлежности (20, 23)	231 968,61	231 968,61	
10.11.1	105 448,84	62 720,43	42 728,41
Техника безопасности (20,23)	2 183,28	5 774,84	-3 591,56
Техника безопасности, охрана труда (20, 23)	103 265,56	56 945,59	46 319,97
60.01	10 447 923,44	10 447 923,44	
Газоснабжение (20, 23)	4 479 101,84	4 479 101,84	
Информационные услуги (литература) (20, 23)	40 000	40 000	
Содержание зданий, сооружений (20, 23)	2 098 526,72	2 098 526,72	
Содержание зданий, сооружений (20, 23) Прочие	975 601	975 601	
Содержание оборудования (20, 23)	1 457 772,69	1 457 772,69	
Содержание оборудования (20, 23) Прочая	1 178 742,37	1 178 742,37	

Техника безопасности, охрана труда (20, 23)	168 560,24	168 560,24		
Услуги связи (20, 23)	49 618,58	49 618,58		
69.01	292 352,37	292 372,59		-20,22
Страховые взносы	292 352,37	292 372,59		-20,22
69.02.7	2 839 508,67	2 839 662,09		-153,42
Страховые взносы	2 839 508,67	2 839 662,09		-153,42
69.03.1	824 950,43	824 986		-35,57
Страховые взносы	824 950,43	824 986		-35,57
69.11	96 831,01	96 833,52		-2,51
Страховые взносы	96 831,01	96 833,52		-2,51
70	16 292 782,03	16 293 479,37		-697,34
Оплата труда	16 292 782,03	16 293 479,37		-697,34
71.01	19 691,54	19 691,54		
Почтовые расходы, канцрасходы (20, 23)	8 387,54	8 387,54		
Содержание зданий, сооружений (20, 23)	250	250		
Техника безопасности, охрана труда (20, 23)	11 054	11 054		
76.01.9	3 565,42			3 565,42
Содержание оборудования (20, 23)	3 565,42			3 565,42
76.05	244 993,83	244 993,83		
Информационные услуги (литература) (20, 23)	244 942,58	244 942,58		
Содержание оборудования (20, 23) Прочая	51,25	51,25		
76.10	4 600	4 600		
Оплата труда	4 600	4 600		
96.01.1	1 601 389,97	1 601 389,97		
Оплата труда	1 601 389,97	1 601 389,97		
96.01.2	388 730,42	388 730,42		
Страховые взносы	388 730,42	388 730,42		
97.21	66 383,84	69 949,26		-3 565,42
Сертификация готовых изделий (20, 23)	20 626,27	20 626,27		
Содержание зданий, сооружений (20, 23)	24 065,22	24 065,22		
Содержание оборудования (20, 23)	21 692,35	25 257,77		-3 565,42
Итого	105 686 899,13	106 192 989,97		-506 090,84
Разница по расходам прямым в БУ и косвенным в НУ	БУ	НУ	ПР	ВР
20.01		-301 387,15		301 387,15
Информационные услуги (литература) (20, 23)		-244 942,58		244 942,58
Охрана и безопасность (20, 23)		-35 818,3		35 818,3

Сертификация готовых изделий (20, 23)		-20 626,27		20 626,27
Итого		-301 387,15		301 387,15
ИТОГО:	105 686 899,13	105 891 602,82		-204 703,69

Косвенные расходы

Сальдо по счету на начало периода 01.01.2020	БУ	НУ	ПР	ВР
Итого				

Обороты за 2020 г.	БУ	НУ	ПР	ВР
26	43 074 566,69	42 939 345,78		135 220,91
01.01		185 400		-185 400
Неамортизируемое имущество		185 400		-185 400
02.01	2 169 331,57	1 931 904,19		237 427,38
Амортизация (26)	2 169 331,57	1 931 904,19		237 427,38
10.03.1	162 361,68	162 361,68		
Содержание легкового транспорта (26)	160 818	160 818		
Списание материалов	1 543,68	1 543,68		
10.05	111,39	111,39		
Содержание легкового транспорта (26)	111,39	111,39		
10.06	1 118 273,89	1 118 273,89		
Водоснабжение, канализация (26)	53 140,99	53 140,99		
Охрана и безопасность (26)	16 443,34	16 443,34		
Почтовые расходы, канцрасходы (26)	223 274,08	223 274,08		
Содержание зданий, сооружений (20, 23)	1 141,67	1 141,67		
Содержание зданий, сооружений (26)	105 010,57	105 010,57		
Содержание зданий, сооружений (26)	122 277,28	122 277,28		
Содержание легкового транспорта (26)	7 272,14	7 272,14		
Содержание оборудования (20, 23) Прочая	541,67	541,67		
Содержание оборудования (26)	42 042,77	42 042,77		
Содержание оргтехники(26)	12 591,34	12 591,34		
Техника безопасности (26)	66 416,11	66 416,11		

Техника безопасности, охрана труда (26)	19 364,15	19 364,15	
Хоз инвентарь и хоз.принадлежности (26)	15 178,66	15 178,66	
Хоз.расходы (дератизация, сан-уборочные, ТБО) (26)	175 189,76	175 189,76	
Электроэнергия (26)	258 389,36	258 389,36	
10.07	5 538,81	5 538,81	
Содержание зданий, сооружений (26)	5 538,81	5 538,81	
10.09	340 855,02	340 855,02	
Амортизация (26)	24 331,67	24 331,67	
Содержание легкового транспорта (26)	77 960	77 960	
Техника безопасности (26)	72 061,71	72 061,71	
Хоз инвентарь и хоз.принадлежности (26)	166 501,64	166 501,64	
10.11.1	52 619,19	22 534,42	30 084,77
Техника безопасности (26)	41 914,21	22 534,42	19 379,79
Хоз инвентарь и хоз.принадлежности (26)	10 704,98		10 704,98
43	5 218 754,25	5 210 645,49	8 108,76
Теплоэнергия для собственного потребления (26)	1 669 447,4	1 669 183,36	264,04
Электроэнергия (26)	3 549 306,85	3 541 462,13	7 844,72
60.01	4 212 885,73	4 167 885,73	45 000
Автоматизация учёта (26)	124 892,37	124 892,37	
Информационные услуги (литература) (26)	486 922,5	486 922,5	
Охрана и безопасность (26)	1 175 712,57	1 175 712,57	
Подготовка персонала (26)	175 111,2	175 111,2	
Почтовые расходы, канцрасходы (26)	15 939,98	15 939,98	
Расходы на рекламу (нормируемые) (26)	52 506,46	52 506,46	
Содержание зданий, сооружений (26)	142 000	142 000	
Содержание легкового транспорта (26)	112 202,88	112 202,88	
Содержание оборудования (26)	27 660,33	27 660,33	
Содержание оргтехники(26)	53 616,8	53 616,8	
Техника безопасности (26)	276 612	276 612	
Транспортные расходы (26)	34 899,49	34 899,49	
Услуги связи (26)	143 560,64	143 560,64	

Хоз.расходы (дератизация, сан-уборочные, ТБО) (26)	924 598,76	924 598,76	
Экологические расходы (26)	146 649,75	146 649,75	
Юридические расходы (26)	320 000	275 000	45 000
68.06	4 257 810	4 257 810	
Налоги и сборы (26)	4 257 810	4 257 810	
68.07	52 419	52 419	
Налоги и сборы (26)	52 419	52 419	
68.08	4 141 769	4 141 769	
Налоги и сборы (26)	4 141 769	4 141 769	
69.01	190 984,36	190 984,36	
Страховые взносы	190 984,36	190 984,36	
69.02.7	2 354 607,62	2 354 607,62	
Страховые взносы	2 354 607,62	2 354 607,62	
69.03.1	783 265,86	783 265,86	
Страховые взносы	783 265,86	783 265,86	
69.11	92 864,45	92 864,45	
Страховые взносы	92 864,45	92 864,45	
70	15 477 411,2	15 477 411,2	
Оплата труда	15 477 411,2	15 477 411,2	
71.01	128 141,3	128 141,3	
Командировочные расходы (26)	31 064,56	31 064,56	
Почтовые расходы, канцрасходы (26)	38 887,24	38 887,24	
Расходы на рекламу (нормируемые) (26)	26 468	26 468	
Содержание зданий, сооружений (26)	750	750	
Содержание зданий, сооружений (26)	300	300	
Содержание легкового транспорта (26)	5 400	5 400	
Техника безопасности (26)	15 490	15 490	
Техника безопасности, охрана труда (26)	235	235	
Транспортные расходы (26)	687,5	687,5	
Услуги связи (26)	149	149	
Юридические расходы (26)	8 710	8 710	
76.01.9	73 546,87		73 546,87
Содержание легкового транспорта (26)	73 546,87		73 546,87
76.10	51 956	51 956	
Оплата труда	51 956	51 956	
96.01.1	1 566 659,36	1 566 659,36	
Оплата труда	1 566 659,36	1 566 659,36	
96.01.2	347 493,45	347 493,45	
Страховые взносы	347 493,45	347 493,45	
97.21	274 906,69	348 453,56	-73 546,87

Автоматизация учёта (26)	246 225,48	246 225,48		
Информационные услуги (литература) (26)	5 123,13	5 123,13		
Лицензирование, сертификация (26)	9 613,36	9 613,36		
Содержание легкового транспорта (26)		73 546,87		-73 546,87
Экологические расходы (26)	9 799,98	9 799,98		
Юридические расходы (26)	4 144,74	4 144,74		
Итого	43 074 566,69	42 939 345,78		135 220,91

Разница по расходам прямым в БУ и косвенным в НУ	БУ	НУ	ПР	ВР
20.01		301 387,15		-301 387,15
Информационные услуги (литература) (20, 23)		244 942,58		-244 942,58
Охрана и безопасность (20, 23)		35 818,3		-35 818,3
Сертификация готовых изделий (20, 23)		20 626,27		-20 626,27
Итого		301 387,15		-301 387,15
ИТОГО:	43 074 566,69	43 240 732,93		-166 166,24

5) Расчеты по налогу на прибыль

	Кор. счет	За текущий год
		Итог гр.10 (Всего по видам деятельности с основной системой налогообложения) * 0,2
1	2	3
Условный расход по налогу на прибыль	99.02.1	12 000 490.09
Условный доход по налогу на прибыль	99.02.2	
Постоянные налоговые обязательства (+), активы (-)	99.02.3	1 085 311.60
Прочие прибыли и убытки	99.09	0.78
Отложенные налоговые активы кроме убытков текущего периода	09	30 108.47
Отложенные налоговые	77	-728 111.04

обязательства		
Налог на прибыль	-	12 733 915

3. Информация об изменении оценочных значений

Изменения за 2020 год отсутствуют.

4. Использование чистой прибыли по итогам работы за 2019 г. в течение 2020 г.

По итогам общего собрания акционеров за 2019 г. принято решение об использовании чистой прибыли:

- Вознаграждения Членам Совета Директоров – 2 500 000 руб.;
 - Вознаграждения ревизионной комиссии – 180 000 руб.;
 - Благотворительные цели – 100 000 руб.;
 - Расходы социального характера – 550 000 руб.;
 - Дивиденды за 9 месяцев 2019 года – 16 094 520 рублей, дивиденды за иные периоды 2019 года не выплачивать;
 - Оставшуюся прибыль оставить в распоряжении Общества.
- Указанное решение общего собрания акционеров выполнено в полном объеме.

Изменения отраженные по 84 счету произведены в размере 65 719 454,86 рублей, в т.ч.:

1. Отражены расходы социального характера за 2020 г. на сумму **157 894,79 руб.**;
2. Отражены начисления по страховым взносам на вознаграждения членам Совета директоров на сумму **417 793,91 руб**
3. Произведены выплаты членам Совета директоров – на сумму **2 500 000,00 руб.**
4. Произведены выплаты членам Ревизионной комиссии – на сумму **180 000 руб.**
5. Произведены выплаты дивидендов за счёт нераспределенной прибыли прошлых лет в размере **51 731 086,16 руб.**
6. Произведены выплаты промежуточных дивидендов в размере **10 729 680 руб.**

5. Информация об арендованных объектах основных средств

- Общество в 2020 году основные средства не арендовало.

6. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

1. Договор на консультативно-информационное обслуживание №1 от 09.01.2019г. между АО «Прибой» и АО Оценочная компания «Рутения»

Стороны по сделке: «Заказчик» - АО «Прибой», «Исполнитель» - АО «Рутения»

Предмет сделки: Исполнитель на возмездной основе оказывает Заказчику информационные и консультационные услуги в вопросах подготовки проектов за 1,2,3,4 кварталы 2020 г. в отношении: ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах эмитента, списков аффилированных лиц, а также сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента.

Цена сделки: 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей. НДС не предусмотрен.

Срок договора: договор вступает в силу с 09.01.2019 г. и действует до выполнения его условий сторонами.

Лица, признаваемые заинтересованными в совершении данной сделки:

- Никитина Т.Ю. – член Правления Общества, член Совета директоров, которая одновременно является генеральным директором АО Оценочная компания «Рутения».

2. Договор возмездного оказания услуг №7-м от 01.01.2019 г. между АО «Прибой» и АО «Новороссийский автокомбинат»

Стороны по сделке: «Заказчик» - АО «Прибой», «Исполнитель» - АО «Новороссийский автокомбинат»

Предмет сделки: Исполнитель на возмездной основе принимает на себя обязанность оказать Заказчику комплекс услуг по проведению предрейсового осмотра водителей и технического осмотра транспортных средств.

Цена сделки: проведение предрейсового медицинского осмотра водителя – 50 руб. за человека (включая НДС); проведение технического осмотра транспортного средства – 50 руб. за одно транспортное средство (включая НДС).

Срок договора: с 01.01.2019г. по 31.12.2020 г. включительно.

Лица, признаваемые заинтересованными в совершении данной сделки:

- Пономаренко Е.Г. – член Совета директоров Общества, который одновременно является членом Совета директоров АО «Новороссийский автокомбинат»;

- Пономаренко Е.Е. - член Совета директоров Общества, который одновременно является членом Совета директоров АО «Новороссийский автокомбинат»;

- Дудков М.В. - член Совета директоров Общества, который одновременно является членом Совета директоров АО «Новороссийский автокомбинат»;

- Иванча Е.В. - член Совета директоров Общества, которая одновременно является членом Совета директоров АО «Новороссийский автокомбинат»;

- Никитина Т.Ю. - член Совета директоров Общества, которая одновременно является генеральным директором и членом Наблюдательного Совета АО «Приват-Инвест».

7. Планируемые направления хозяйственной деятельности в 2021 г.

В 2021 г. Общество планирует осуществлять следующие виды деятельности:

1. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
2. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.
3. Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А. Н. Франтова

Т. Е. Симон



ООО «Аудиторское агентство»

прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

58 (пятьдесят восемь) ЛИСТОВ